

28. September 2022

Marktwerteinschätzung



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

 Haus  Höweg 14, 3600 Thun

Einfamilienhaus **verkauf**

Höheweg 14, 3600 Thun

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

CHF 1'878'200 • CHF 9'073 / m²

CHF 1.63M - 2.12M

Die Konfidenznote für die Bewertung: Mittel

Datum der Bewertung: 28.09.2022



Haus-Spezifikation

7 Zimmer

Badezimmer: 3

Nettowohnfläche: 207 m²Volumen: 829 m³Grundstücksfläche: 765 m²

Energie-Label: Minergie

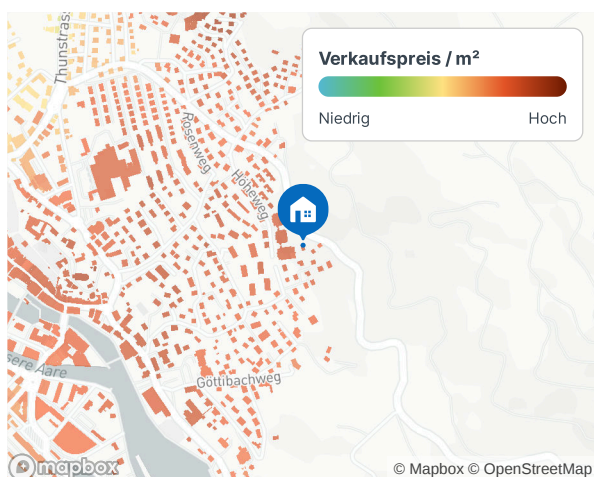
Balkon / Terrasse: 20 m²

Baujahr: 2004

Renovierungsjahr: 2012

Aussenparkplätze: 3

3.6 Lage








Die Einfärbung dieser Karte repräsentiert lokale Preisdifferenzen. Um die preislichen Unterschiede verschiedener Standorte ermitteln zu können, basieren die Quadratmeter-Preise (Verkauf und Vermietung) auf einer repräsentativen **Beispiel-Immobilie**, deren Standort entsprechend variiert wird. Die Berechnungen sind somit unabhängig von der Marktwertschätzung des von Ihnen spezifizierten Hauses. Unser Modell hat genügend Datenpunkte gefunden, um einen zufriedenstellenden Vertrauensbereich bereitzustellen.

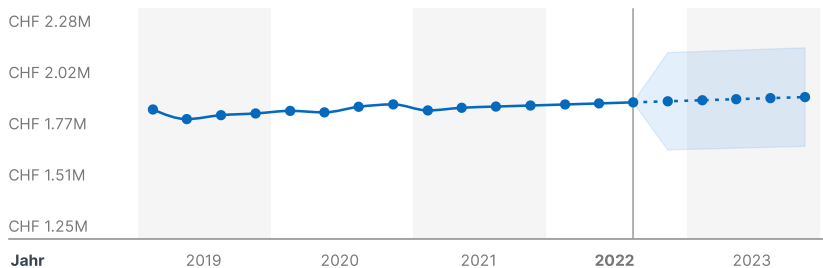
Dieser Report wurde am 28. September 2022 erstellt

Die von PriceHubble erstellte Bewertung basiert auf den zur Verfügung gestellten Eingabeparametern und ist mittels einem statistischen Verfahren ermittelt. PriceHubble garantiert nicht für die Vollständigkeit aller für die Bewertung relevanten Datenpunkte. Da die Richtigkeit der Bewertung nicht objektiv garantiefähig ist kann daraus keine Haftung von PriceHubble abgeleitet werden. Wert und Preis können voneinander abweichen.

Qualität und Zustand

 Küche	★★★★☆	Gehoben	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten
 Badezimmer	★★★★☆	Gehoben	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten
 Fussboden	★★★★☆	Gehoben	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten
 Fenster	★★★☆☆	Normal	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten
 Mauerwerk	★★★★☆	Normal	★★★☆☆	Gut in Stand gehalten

Wertentwicklung



+ 3.55 % (+CHF 64.3K)
In den letzten 3 Jahren

+ 1.14 % (+CHF 21.1K)
Seit letztem Jahr

+ 1.13 % (+CHF 21.2K)
Prognose für das nächste Jahr

Angebote in Ihrer Gegend

96% der Gebäude in **Bern (Kanton)** sind billiger

4% sind teurer

Beschreibung

Das sehr gepflegte Einfamilienhaus liegt an ruhiger Lage, fünf Gehminuten von Thun

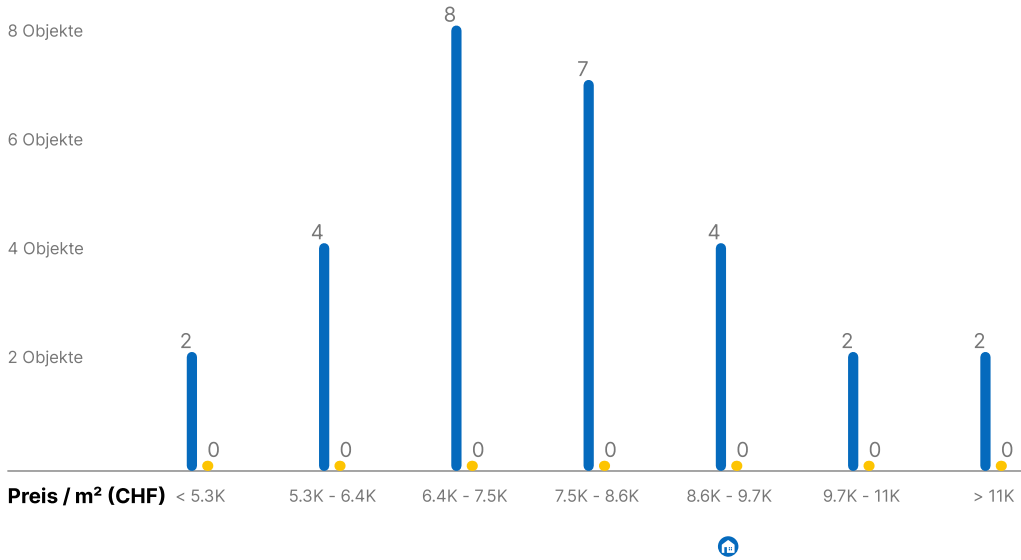
3600 Thun liegt im Verwaltungskreis Thun, im Kanton Bern. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Thun hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.2% pro Jahr auf 43'632 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2019). Die Steuerbelastung liegt bei 15.8% (Kanton: 15.7%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.5% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.2% beträgt (Stand 1. Jun. 2021). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +13.9% verändert (Kanton: +11.6%).

Markttrends

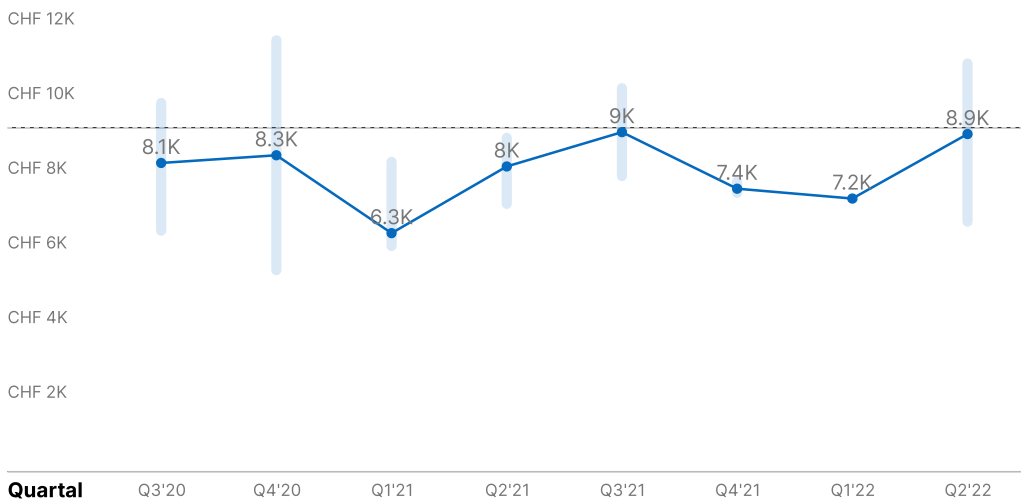
3600 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

Preis / m² Verteilung



Preis Entwicklung / m²



● Angebote
 ● Transaktionen
 ▬ Preisspanne
 🏠 Ihre Immobilie

Markttrends

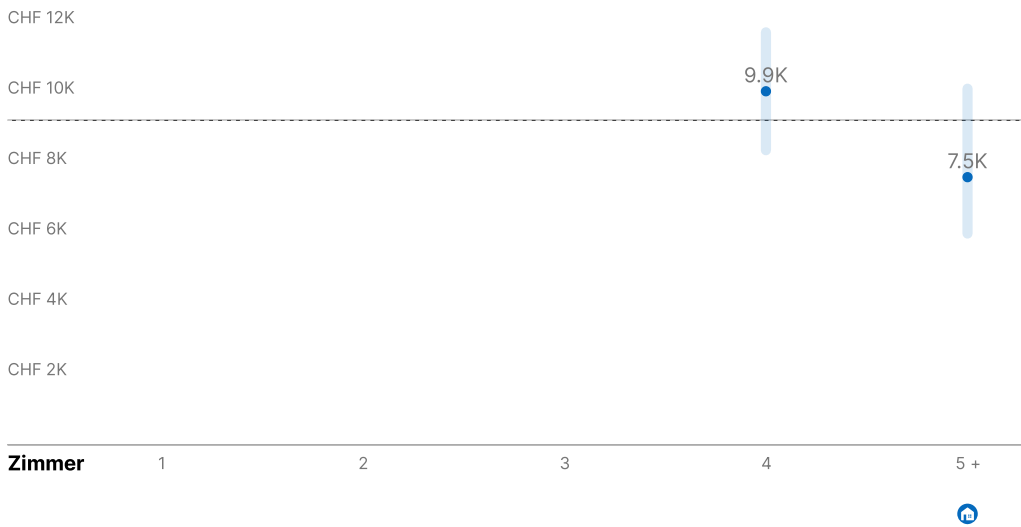
3600 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

Anzahl der Objekte nach Anzahl Zimmer



Preis / m² Verteilung nach Zimmeranzahl



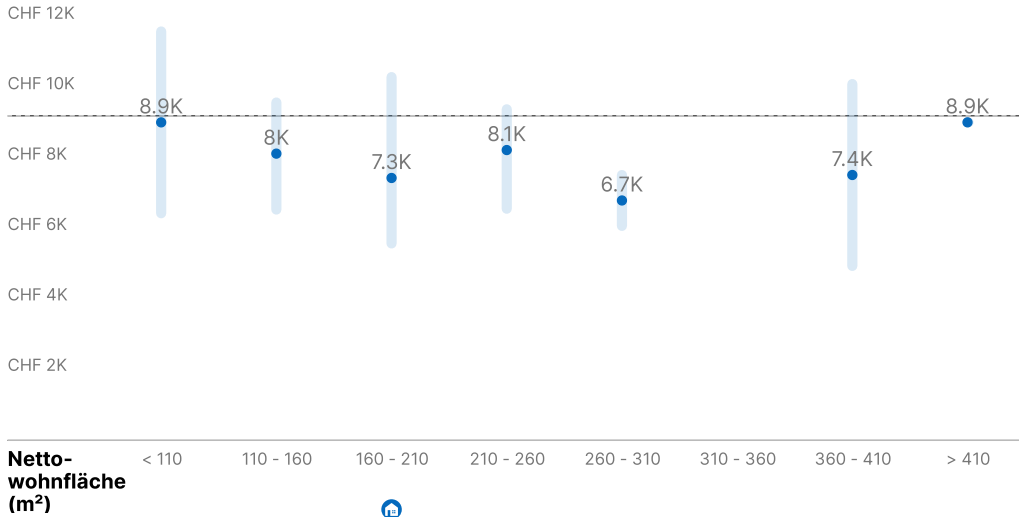
● Angebote
 ● Transaktionen
 — Preisspanne
 tu Ihre Immobilie

Markttrends

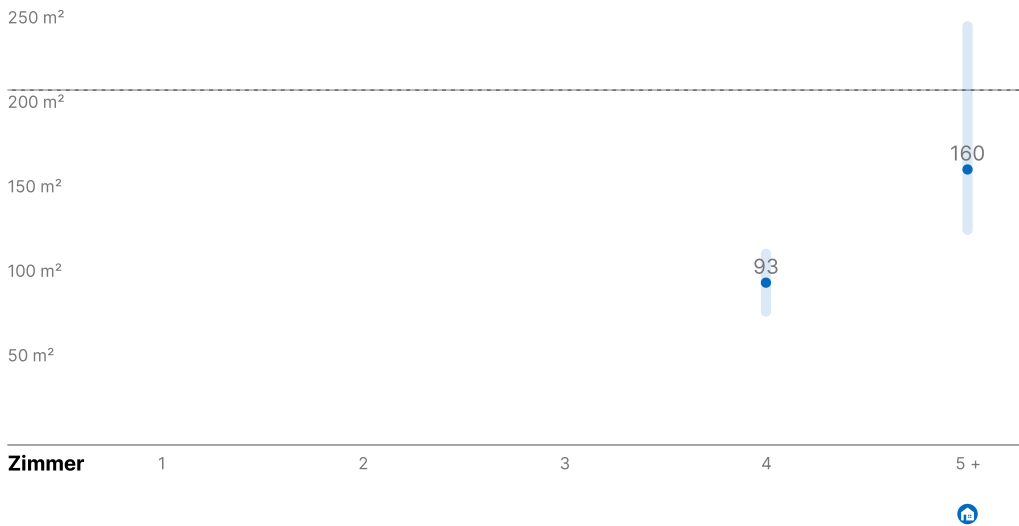
3600 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

Preis / m² nach Wohnfläche



Wohnfläche nach Anzahl Zimmer



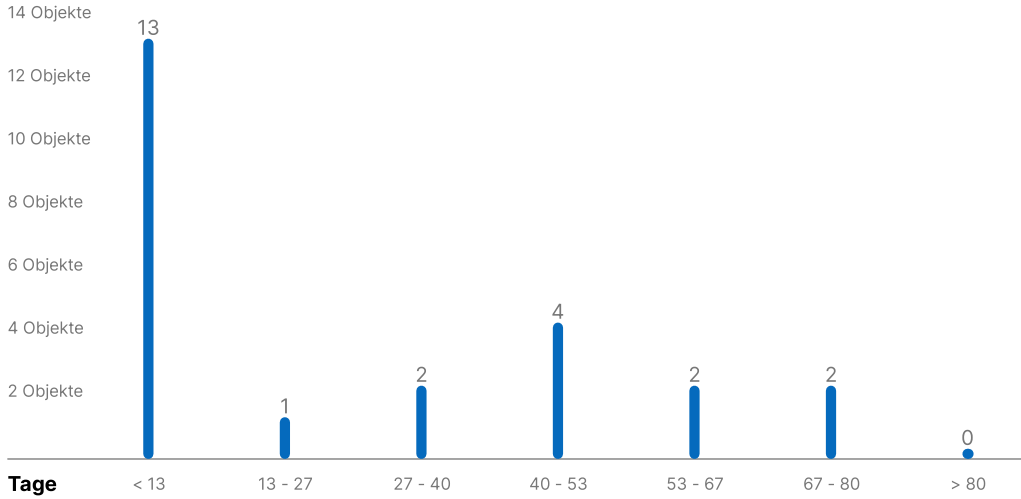
● Angebote ● Transaktionen — Preisspanne 🏠 Ihre Immobilie

Markttrends

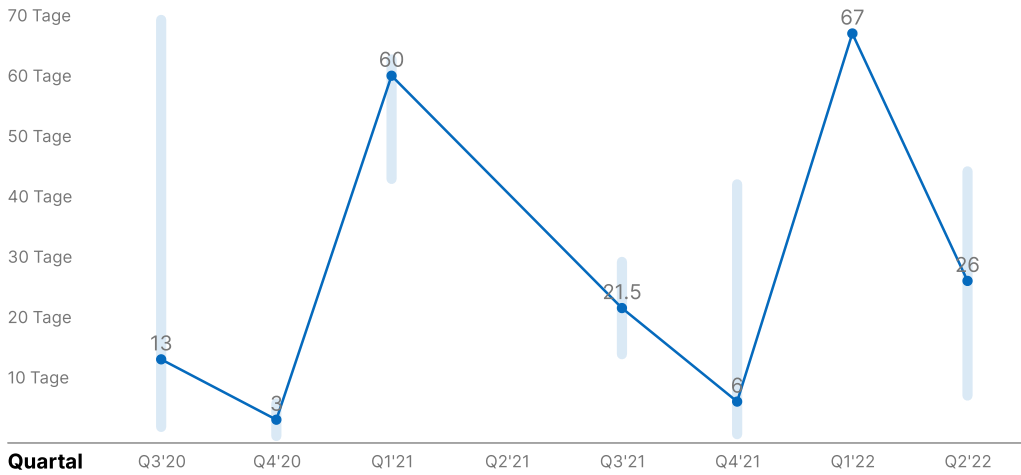
3600 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

Vermarktungsdauer



Vermarktungsdauer vs Zeit



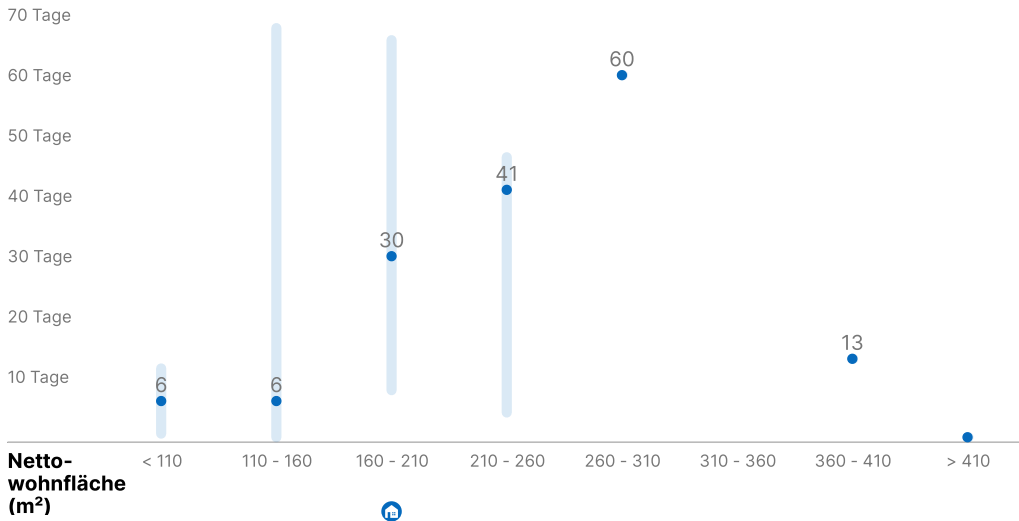
● Angebote — Preisspanne ● Ihre Immobilie

Markttrends

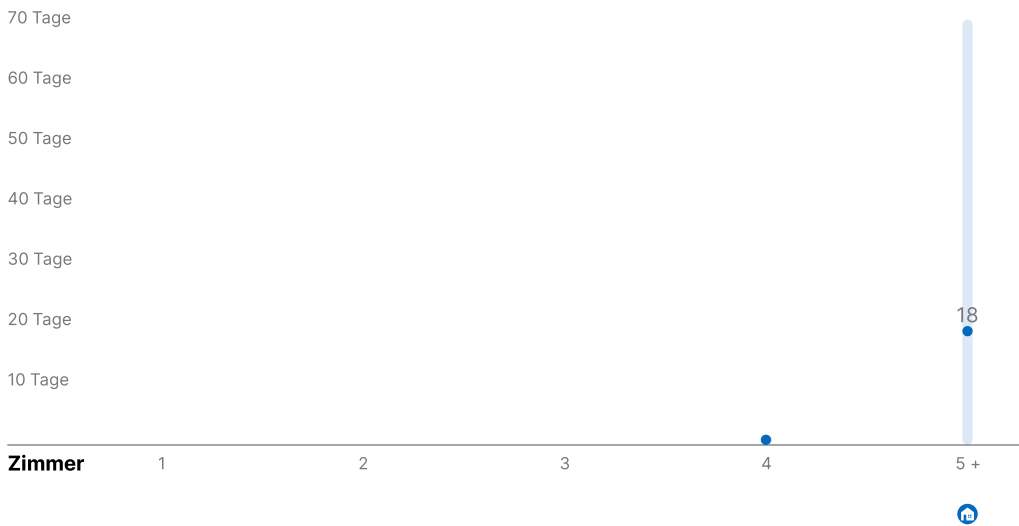
3600 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

Vermarktungsdauer vs Wohnfläche



Vermarktungsdauer vs Zimmer-Anzahl

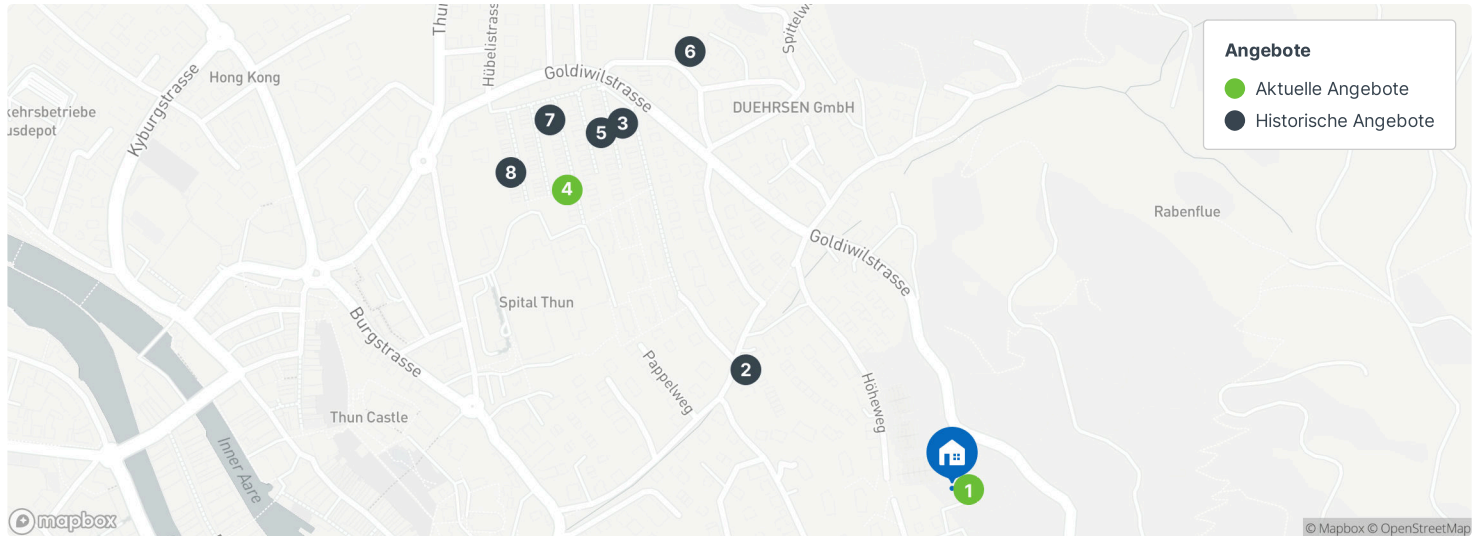


● Angebote — Preisspanne 🏠 Ihre Immobilie

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote

3600 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre



1		Einfamilienhaus über den Däch... Distanz: 42 m	CHF 1'850'000 • CHF 11'145 / m² 102 Tage auf dem Markt (17.06.2022)	166 m ² 5.5 Zimmer
2		7 rooms Doppelteinfamilienhaus... Distanz: 270 m	CHF 1'490'000 • CHF 8'371 / m² 64 Tage auf dem Markt (22.02.2021 - 26.04.2021)	178 m ² 7 Zimmer
3		5 1/2 rooms Reihenhaus in 3600 ... Distanz: 565 m	CHF 1'100'000 • CHF 8'871 / m² 52 Tage auf dem Markt (03.07.2022 - 23.08.2022)	124 m ² 5.5 Zimmer
4		5 1/2 rooms Reihenhaus in 3600 ... Distanz: 565 m	CHF 900'000 • CHF 6'977 / m² 6 Tage auf dem Markt (22.09.2022)	129 m ² 5.5 Zimmer
5		6 1/2-Zimmer-Doppelteinfamilien... Distanz: 576 m	CHF 1'300'000 • CHF 8'904 / m² 25 Tage auf dem Markt (17.05.2022 - 10.06.2022)	146 m ² 6.5 Zimmer
6		6 rooms Haus in 3600 Thun - Pr... Distanz: 582 m	CHF 990'000 • CHF 7'021 / m² 5 Tage auf dem Markt (15.04.2022 - 19.04.2022)	141 m ² 6 Zimmer
7		4 1/2 rooms Doppelteinfamilienha... Distanz: 632 m	CHF 900'000 • CHF 8'036 / m² 1 Tag auf dem Markt (29.05.2021 - 29.05.2021)	112 m ² 4.5 Zimmer
8		5 1/2 rooms Reihenhaus in 3600 ... Distanz: 632 m	CHF 995'000 • CHF 7'654 / m² 7 Tage auf dem Markt (04.12.2021 - 10.12.2021)	130 m ² 5.5 Zimmer

Auf den wichtigsten Immobilienplattformen veröffentlichte Angebote, die Ihrem Objekt ähnlich sind. Wir betrachten ein Angebot als ähnlich, wenn es den gleichen Immobilientyp und einen ähnlichen Angebotspreis hat, sowie eine Nettowohnfläche, die maximal +/- 50% von der Ihres Objektes abweicht. Die Kriterien können über die Filteroptionen unter Ähnliche Angebote angepasst werden.

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

1 Einfamilienhaus über den Dächern der Stadt



Angebotspreis: CHF 1'850'000 (CHF 11'145/m²)

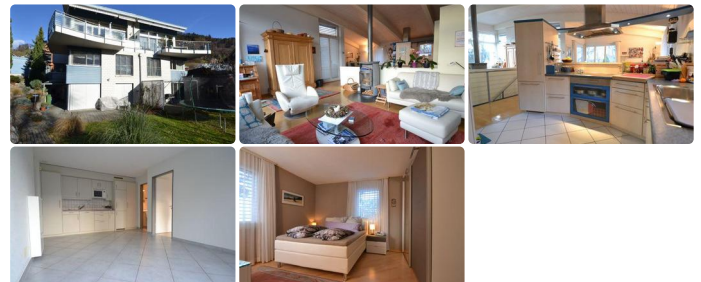
📍 Höheweg 8J, 3600 Thun (42 m Distanz)

🏠 Einfamilienhaus 🏠 Nettowohnfläche: 166 m²
 📏 Grundstücksfläche: 527 m² 🏠 Anzahl Zimmer: 5.5
 📅 Baujahr: 1997

📅 Angebotsdatum: 17.06.2022 - 102 Tage auf dem Markt

Die Verkaufsdokumentation finden Sie auf unserer Webseite www.casa-immo.ch Am Höheweg, in einem der beliebtesten Quartieren angrenzend zum Stadtzentrum, steht dieses schicke Einfamilienhaus. Das gesamte Objekt, insbesondere auch die Aussenbereiche, verfügen über eine ideale Privatsphäre und sind trotz Hanglage teils eben und gut nutzbar. Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1997 erstellt und wird seither von derselben Eigentümerschaft genutzt. Das Gebäude überzeugt nicht nur durch eine schnörkellose Architektur, sondern auch im Inneren mit seiner luftigen, hellen Einteilung. Eine Erweiterung des Hauses wäre auf Grund der Parzellengrösse möglich. Die Aussicht auf die Berge, die Aare und einige markante Gebäude der Stadt ist omnipräsent. Dank der Südausrichtung profitiert die Liegenschaft von einer ganztägigen Besonnung. Der idyllische Garten bietet verschiedene Rückzugsmöglichkeiten. Im Inneren verfügt das Haus über einen pflegeleichten Innenausbau. Die Materialien wurden zeitlos gewählt und gepflegt. Das Haus kann somit ohne Sanierungsmassnahmen bezogen werden. Der Parkierung dienen zwei Einzelgaragen und ein grosser Vo...

2 7 rooms Doppel Einfamilienhaus in 3600 Thun – Property Market by comparis.ch



Angebotspreis: CHF 1'490'000 (CHF 8'371/m²)

📍 Lauenenweg 24, 3600 Thun (270 m Distanz)

🏠 Doppelhaushälfte 🏠 Nettowohnfläche: 178 m²
 📏 Grundstücksfläche: 491 m² 🏠 Anzahl Zimmer: 7
 📅 Baujahr: 1997

📅 Angebotsdatum: 22.02.2021 - 64 Tage auf dem Markt

Doppel Einfamilienhaus - Baujahr 1997 - Zimmer 4.5 - Schlafzimmer 3 - Badezimmer 3 - Wohnfläche ca. 145 m² - 2.5 Zimmer Studio ca. 34 m² - Gesamtfl. ca. 170 m² - Grundstück ca. 491 m² - Zustand sehr gut - Lage sehr gut - Befeuerungsart Erdsonne - Frei ca. Februar 2021 Sie sind der Meinung, es ist unmöglich, zu einem top Preis, ein Zuhause in ruhigem Umfeld, auf der Sonnenseite von Thun mit Aussicht, viel Raum und erst noch einer entlastenden Einliegerwohnung zu finden? Aus genau diesem Grund, sollten Sie diesem sehr gepflegten und grosszügig konstruierten Doppel - Einfamilienhaus, Ihre volle Aufmerksamkeit schenken. Ein Traum kann wahr werden. Dieses einzigartige Angebot wird an den Meistbietenden verkauft. OBJEKT Das 4.5 Zimmer Objekt, in dem sich zusätzlich eine 2.5 Zimmer Wohnung befindet, liegt an sehr ruhiger Lage, nicht weit entfernt vom Zentrum Thun-Bälliz. Das Haus bietet neben optimaler Lage, mit bester Verbindung zum Bahnhof, der Autobahn, der rechten Seeseite, auch Kindergarten, Schulen, private öffentliche Anlagen, Spital, Einkauf und Erholung in nächster Nähe. Ruhe, viel Platz und eine Wohlfühlatmosphäre si...

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

3 5½ rooms Reihenhaus in 3600 Thun – Property Market by comparis.ch



Angebotspreis: CHF 1'100'000 (CHF 8'871/m²)

📍 Goldiwilstrasse b 16, 3600 Thun (565 m Distanz)

🏠 Reihenmittelhaus 🏠 Nettowohnfläche: 124 m²
 📏 Grundstücksfläche: 240 m² 🏠 Anzahl Zimmer: 5.5

📅 Angebotsdatum: 03.07.2022 - 52 Tage auf dem Markt

5.5-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus mit vorzüglicher Weitsicht Zum Verkauf steht ein 5.5-Zimmer-Reiheneinfamilienhaus (Eckhaus) mit vorzüglicher Weitsicht und Besonnung. Nebst der Aussicht bietet das Haus folgende Eigenschaften:- Das Bijou steht inmitten einer gepflegten Überbauung- Verkehrs- sowie naherholungstechnisch an bester Lage in Thun- Wohnfläche über drei Stockwerke- Haus mit vielseitigem Nutzungspotential- Wintergarten mit Weitsicht- Gepflegter Garten für unvergessliche Sommererlebnisse- Einige Nebenräume wie Reduit, Keller usw.- Das Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar- Zum Haus können zwei Einstellhallenplätze dazu erworben werdenFür eine Besichtigung oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

4 5½ rooms Reihenhaus in 3600 Thun – Property Market by comparis.ch



Angebotspreis: CHF 900'000 (CHF 6'977/m²)

📍 Goldiwilstrasse N 10, 3600 Thun (565 m Distanz)

🏠 Reihenmittelhaus 🏠 Nettowohnfläche: 129 m²
 📏 Grundstücksfläche: 202 m² 🏠 Anzahl Zimmer: 5.5
 📅 Baujahr: 1998

📅 Angebotsdatum: 22.09.2022 - 6 Tage auf dem Markt

Das 5.5-Zimmer-Reiheneckhaus ist Teil einer gepflegten Überbauung im Leistgebiet Lauenen-Hofstetten-Ried. Das beliebte Wohnquartier befindet sich nur ein paar Schritte oberhalb vom Stadtzentrum entfernt. Da kein Durchgangsverkehr herrscht, erfreuen sich die Bewohner einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Ihr neues Zuhause besticht durch die gelungene Raumaufteilung; schon beim Eintreten fühlt man sich pudelwohl. Durch die halboffene Gestaltung wurde die moderne, voll ausgestattete Küche bestens in den Wohn- / Essbereich integriert, welcher durch die raumhohe Verglasung von Licht durchflutet wird und einen direkten Zugang zur sonnigen Terrasse auf der Südwestseite bietet. Ein praktisches Gäste-WC vervollständigt das EG. Das Obergeschoss beinhaltet zwei fast identisch grosse Zimmer, ein 17 m² grosses Elternschlafzimmer sowie ein Familienbad mit Dusche und Badewanne. Nebst einem Keller und einem Technik- / Waschraum rundet ein Bürozimmer (16 m²) mit direktem Zugang zum Gartensitzplatz das attraktive Raumangebot ab. Beim Preis handelt es sich um einen Verkaufsrichtpreis. Schauen Sie vorbei!

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

5 6½-Zimmer-Doppelfamilienhaus in Stadtnähe



Angebotspreis: CHF 1'300'000 (CHF 8'904/m²)

📍 Goldwilstrasse 14e, 3600 Thun (576 m Distanz)

🏠 Doppelhaushälfte

🏠 Nettowohnfläche: 146 m²

🏠 Anzahl Zimmer: 6.5

📅 Angebotsdatum: 17.05.2022 - 25 Tage auf dem Markt

Die Verkaufsdokumentation finden Sie auf unserer Webseite www.casa-immo.ch Dieses moderne 6½-Zimmer-Doppelfamilienhaus liegt im familienfreundliche Quartier "Lauenen-Hübeli". Ein Wohnraum in Stadtnähe und dennoch umgeben von einer grünen Oase mit Aussicht auf die Bergketten und das Schloss Thun. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen. Die Innenräume sind grosszügig bemessen und wurden mit hochwertigen Materialien gefertigt. Der Innenausbau darf als neuwertig bezeichnet werden. Der geschmackvoll ausgebaute Wohnbereich mit offener und moderner Küche bilden das Zentrum dieses Wohnerlebnisses. Ein weiteres Highlight ist die freistehende Badewanne vor der tapezierten Wand in einem der Zimmer im Obergeschoss. Im Sockelgeschoss ist Raum für ein platzbrauchendes Hobby oder ein Homeoffice. Auf dem vorgelagerten Balkon über die gesamte Breite des Hauses oder im natürlich angelegten Garten im Sockelgeschoss können Sie die Sonnenstunden draussen im Grünen mit herrlicher Aussicht geniessen. Sicher ist, Sie werden mehr als einen Lieblingsplatz im oder ums Haus herum finden. Eine umweltfreundliche...

6 6 rooms Haus in 3600 Thun – Property Market by comparis.ch



Angebotspreis: CHF 990'000 (CHF 7'021/m²)

📍 Trüelweg 8, 3600 Thun (582 m Distanz)

🏠 Nettowohnfläche: 141 m²

🏠 Grundstücksfläche: 524 m²

🏠 Anzahl Zimmer: 6

🏠 Baujahr: 1960

📅 Angebotsdatum: 15.04.2022 - 5 Tage auf dem Markt

Lauenen QuartierDas Einfamilienhaus Trüelweg 8 liegt im Lauenen Quartier an ruhiger und aussichtsreicher Lage. Trotzdem sind Sie zu Fuss in 15 Minuten in der Innenstadt oder beim Bahnhof Thun. Mit dem Velo noch wesentlich schneller. Einkaufen können Sie zum Beispiel im nahegelegenen Burgzentrum Coop 10 Gehminuten entfernt. Dies ist nur eine der vielen Möglichkeiten. Thun bietet alle Einkaufsmöglichkeiten einer Stadt. Auch der Autobahnanschluss kann in kurzer Zeit erreicht werden. Siehe grösserer Kartenausschnitt am Ende der Dokumentation.Einfamilienhaus Trüelweg 8Das freistehende Einfamilienhaus, aus den 60er Jahren an der Südhanglage, wurde seit seinem Bestehen von der ersten Familie bewohnt, mit Liebe gepflegt und unterhalten. Die neuen Eigentümerinnen und Eigentümer können sofort einziehen und wohnen ohne zusätzliche Investitionen. Das Einfamilienhaus weist keine Bauschäden auf.Vor 5 Jahren wurde eine neue Wärmepumpenheizung eingebaut. Damit kann kostensparend, CO2 neutral und effizient geheizt werden. Die Massivholzküche ist in einem guten Zustand. Die Räume können mit kleinem Aufwand erneuert w...

Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote > Details zum Angebot

7 4½ rooms Doppelhaushälfte in 3600 Thun – Property Market by comparis.ch



Angebotspreis: CHF 900'000 (CHF 8'036/m²)

📍 Goldwilstrasse C 10, 3600 Thun (632 m Distanz)

🏠 Doppelhaushälfte 🏠 Nettowohnfläche: 112 m²
 📏 Grundstücksfläche: 226 m² 🏠 Anzahl Zimmer: 4.5
 📅 Baujahr: 1999

📅 Angebotsdatum: 29.05.2021 - 1 Tag auf dem Markt

Die 4.5-Zimmer-Doppelhaushälfte ist Teil einer gepflegten Überbauung im Leistgebiet Lauenen-Hofstetten-Ried. Das beliebte Wohnquartier befindet sich nur ein paar Schritte oberhalb vom Stadtzentrum entfernt. Da kein Durchgangsverkehr herrscht, erfreuen sich die Bewohner einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Ihr neues Zuhause besticht durch die gelungene Raumaufteilung; schon beim Eintreten fühlt man sich pudelwohl. Durch die halboffene Gestaltung wurde die moderne, voll ausgestattete Küche bestens in den Wohn- / Essbereich integriert, welcher durch die raumhohe Verglasung von Licht durchflutet wird und direkten Zugang zum sonnigen Gartensitzplatz auf der Südwestseite bietet. Ein praktisches Gäste-WC vervollständigt das EG. Das Obergeschoss beinhaltet zwei fast identisch grosse Zimmer, ein 17 m² grosses Elternschlafzimmer sowie ein Familienbad mit Dusche und Badewanne. Nebst einem Keller und einem Technik- / Waschraum rundet ein beheizter Hobbyraum (15 m²) das attraktive Raumangebot ab. Die sehr gepflegte und abwechslungsreiche Gartenanlage verleiht der Immobilie das "gewisse Etwas" ...

8 5½ rooms Reihenhaus in 3600 Thun – Property Market by comparis.ch



Angebotspreis: CHF 995'000 (CHF 7'654/m²)

📍 Goldwilstrasse K 6, 3600 Thun (632 m Distanz)

🏠 Reihenmittelhaus 🏠 Nettowohnfläche: 130 m²
 📏 Grundstücksfläche: 133 m² 🏠 Anzahl Zimmer: 5.5
 📅 Baujahr: 1997

📅 Angebotsdatum: 04.12.2021 - 7 Tage auf dem Markt

Die im Jahr 1997 erbaute Siedlung mit Reihen-Einfamilienhäusern liegt sehr zentral an der Goldwilstrasse mit Blick auf die Stadt Thun und das Alpenpanorama. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar. Die Siedlung ist durch den öffentlichen Verkehr und den Autobahnanschluss Thun Nord sehr gut erschlossen. Bushaltestelle, Schulen, Spital und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe. Die fantastische Aussicht auf die Bergkette und das Schloss Thun geniessen Sie von der Terrasse und vom Balkon des Hauses. Lassen Sie sich von diesem sehr gepflegten und sonnigen Reihen-Einfamilienhaus überzeugen. Ein Autoeinstellhallenplatz mit direktem Hauszugang kann zu CHF 40'000.00 miterworben werden. Das ehemals 5½-Zimmerhaus wurde im Jahr 2015 in ein 4½-Zimmerhaus umgebaut. Im Untergeschoss wurde im Keller durch eine Trennwand im hinteren Teil ein Bastelraum mit Oberlichtfenster eingerichtet. Im Obergeschoss wurde die Trennwand der beiden Kinderzimmer versetzt. Somit entstanden ein grosses Kinderzimmer und eine Ankleide. Dies kann mit kleinen baulichen Massnahmen r...

Vergleichsobjekte > Transaktionen

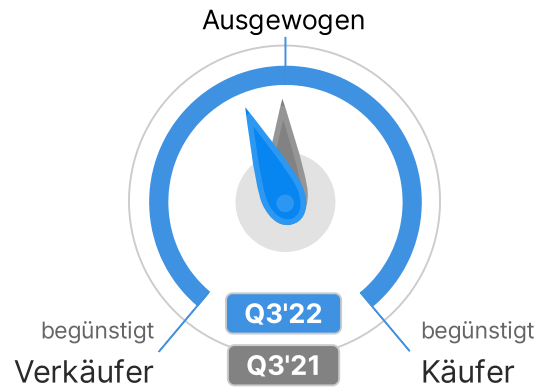
3600 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

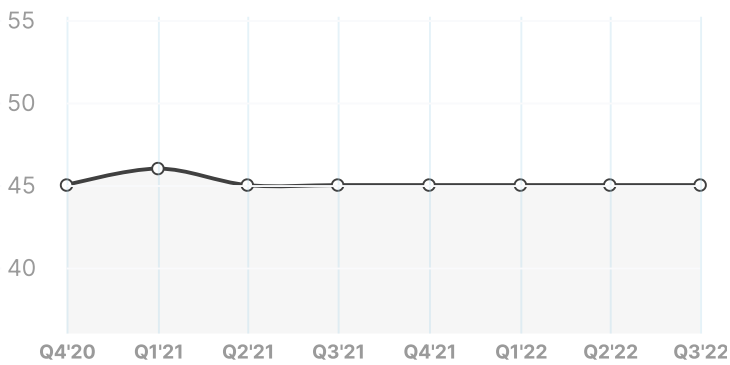
Für die gegebenen Filter-Kriterien können wir leider keine vergleichbaren Angebote /
Transaktionen finden.

Transaktionen, die während der letzten 2 Jahre in der gleichen Gemeinde wie Ihr bewertetes Objekt durchgeführt wurden

Markt



Die geschätzte mittlere Anzahl Tage auf dem Markt



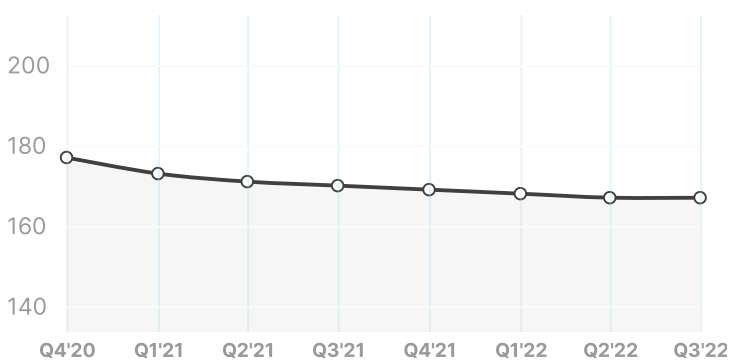
45

Tage auf dem Markt

- 1 %

Q3'21 vs Q3'22

Gesamtanzahl Angebote online



167

Gesamtanzahl Angebote online

- 2 %

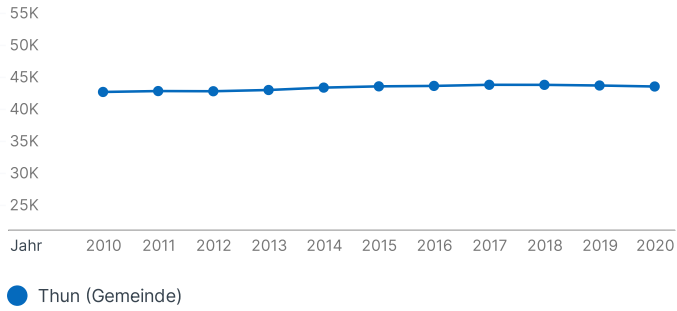
Q3'21 vs Q3'22

Anzahl der Tage auf dem Markt (Median) für eine Kombination aus Immobilientyp/Grösse/Segment auf einer bestimmten Aggregationsebene. Wir unterscheiden zwischen drei verschiedenen Preissegmenten und drei verschiedenen Größensegmenten, die durch die 30% und 70% der Angebotsquantile der jeweiligen Menge abgegrenzt sind. Mengen werden mit Hilfe eines digitalen Filters geglättet, um der Datensparsamkeit Rechnung zu tragen und das Signal-Rausch-Verhältnis zu erhöhen.

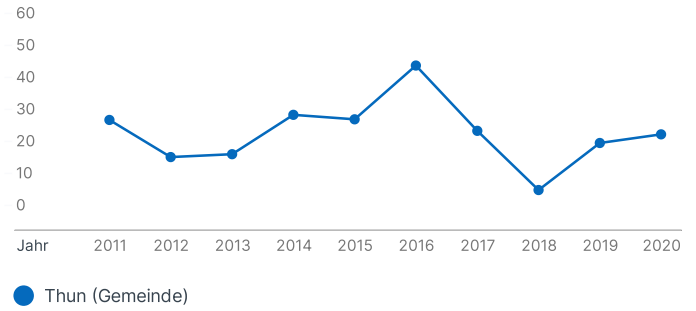
Sozio-Ökonomie > Demografie

Gebiet: Thun (Gemeinde)

Einwohnerzahl

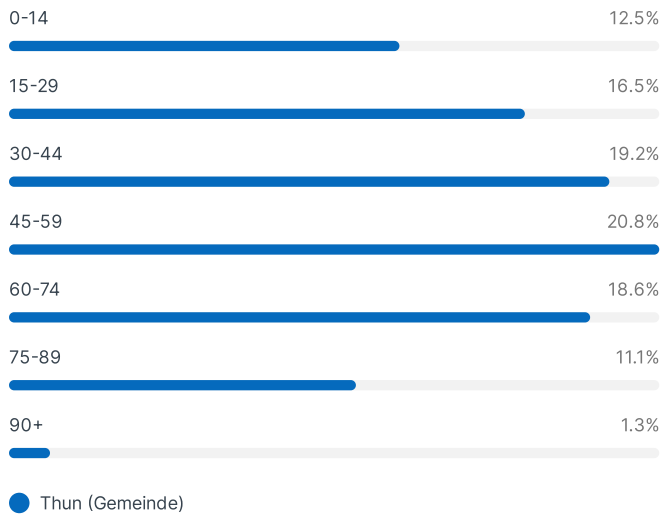


Wanderungssaldo pro 1000 Einwohner

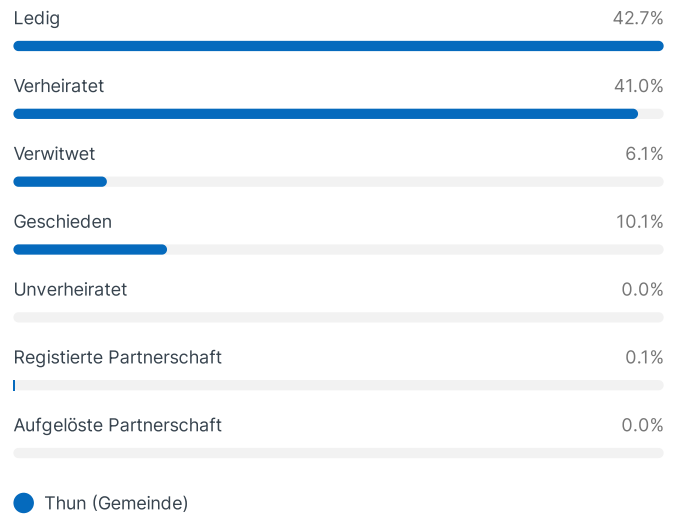


Sozio-Ökonomie > Demografie

Alter (2020)



Familienstand (2020)



Umwelt > Geräusch

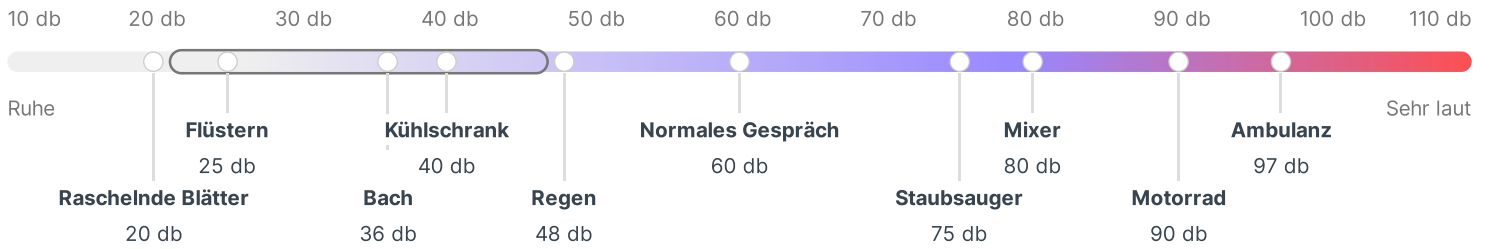


Niedriger Geräuschpegel

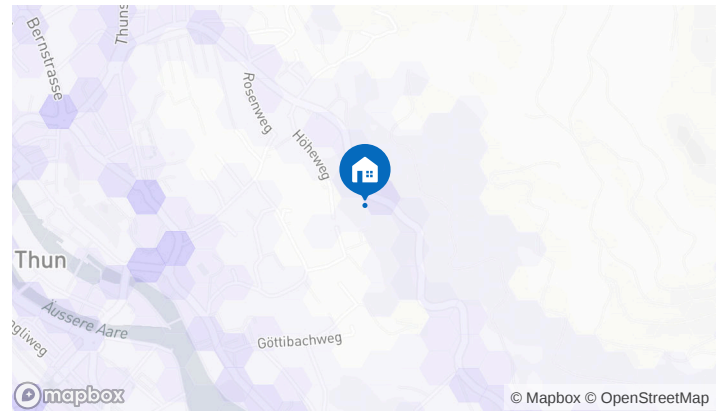
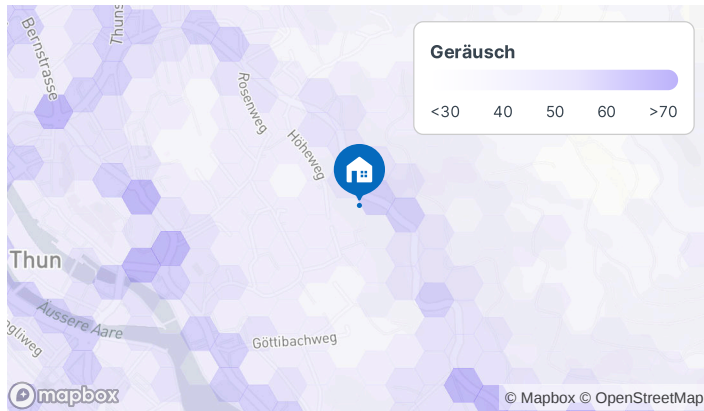
Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

Nächste grosse Straße: 36 m

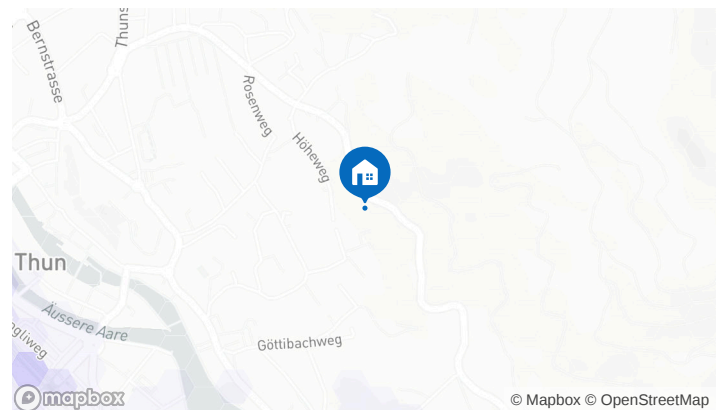
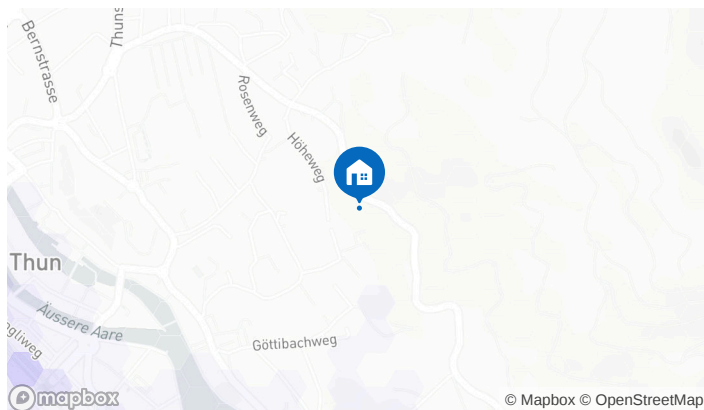
Nächste Zuglinie: 879 m



Strassengeräusche



Zuggeräusch



Umwelt > Aussicht

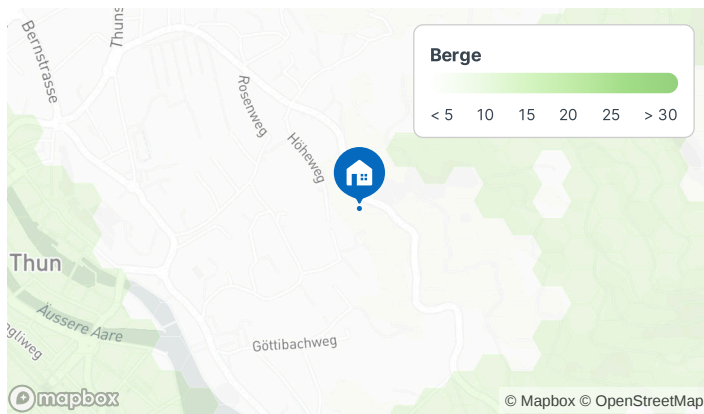


Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

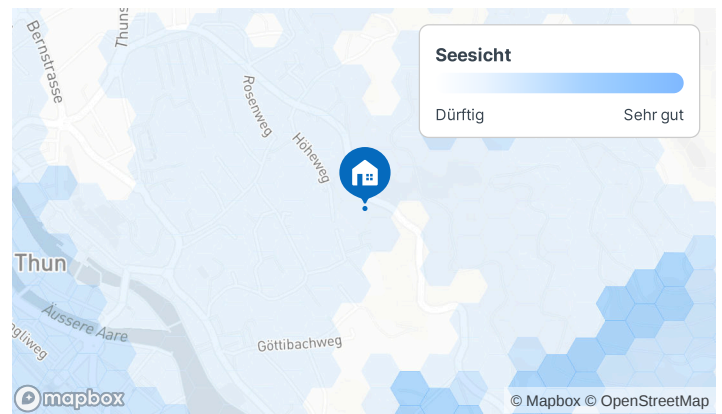
Hangneigung: 19°

Berge

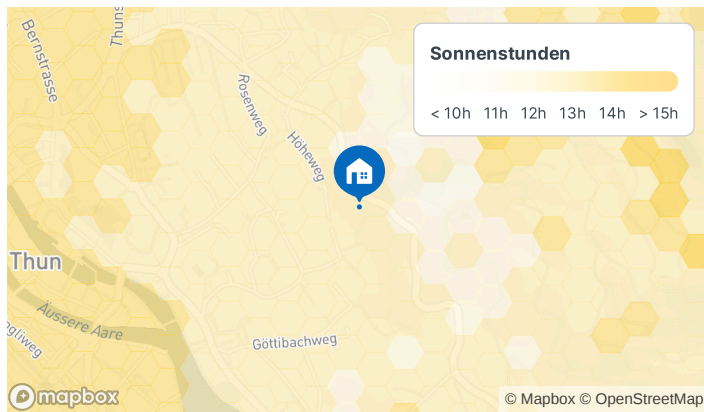


Berge 2

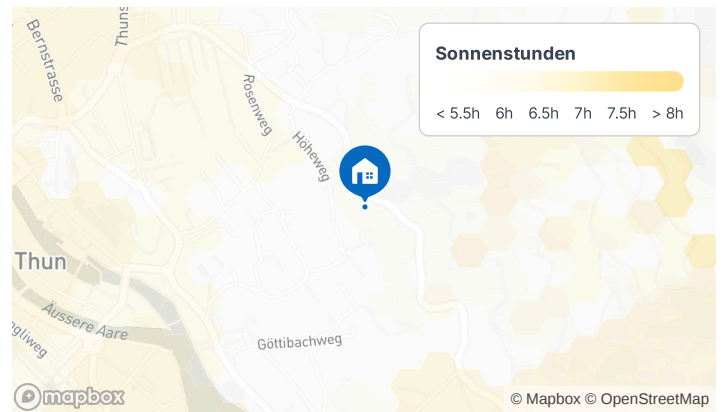
Seesicht



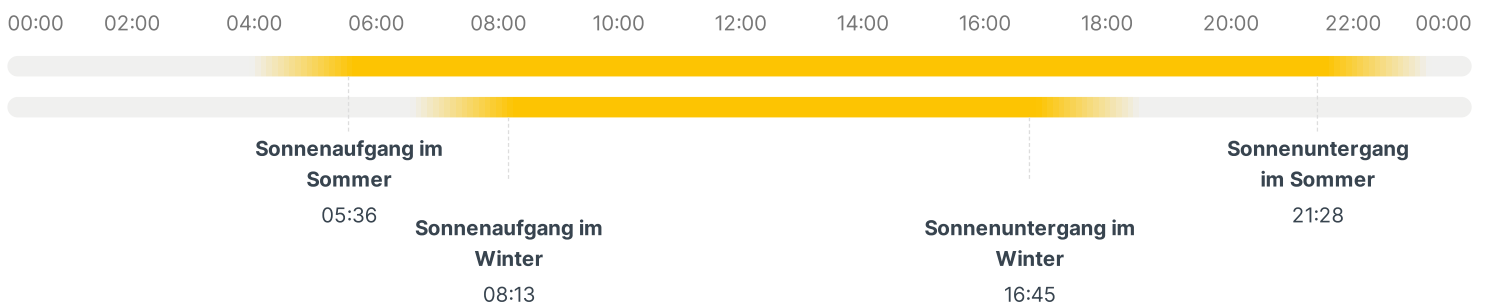
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 13h



Sonnenstunden im Winter 6h



Umwelt > Immissionen

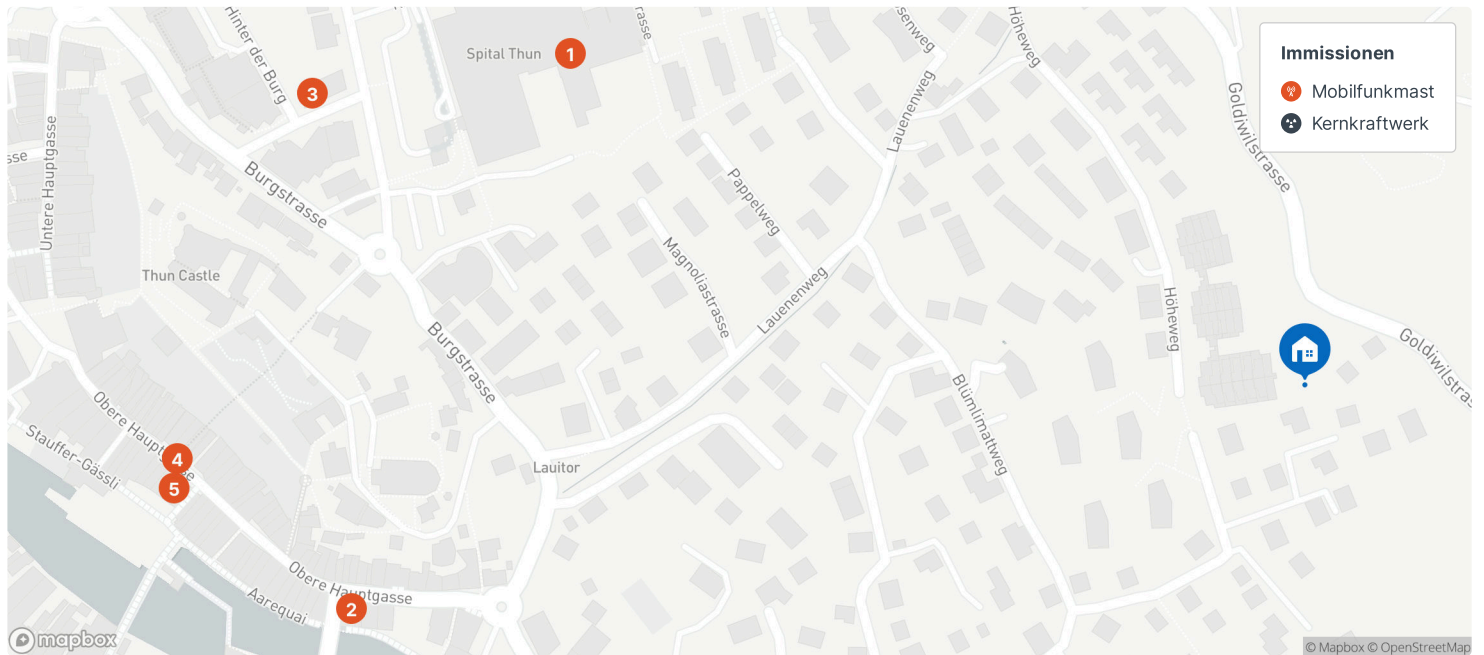
5.0

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

Nächstgelegenes Kernkraftwerk: 36.6 km

Nächstgelegener Mobilfunkmast: 497 m



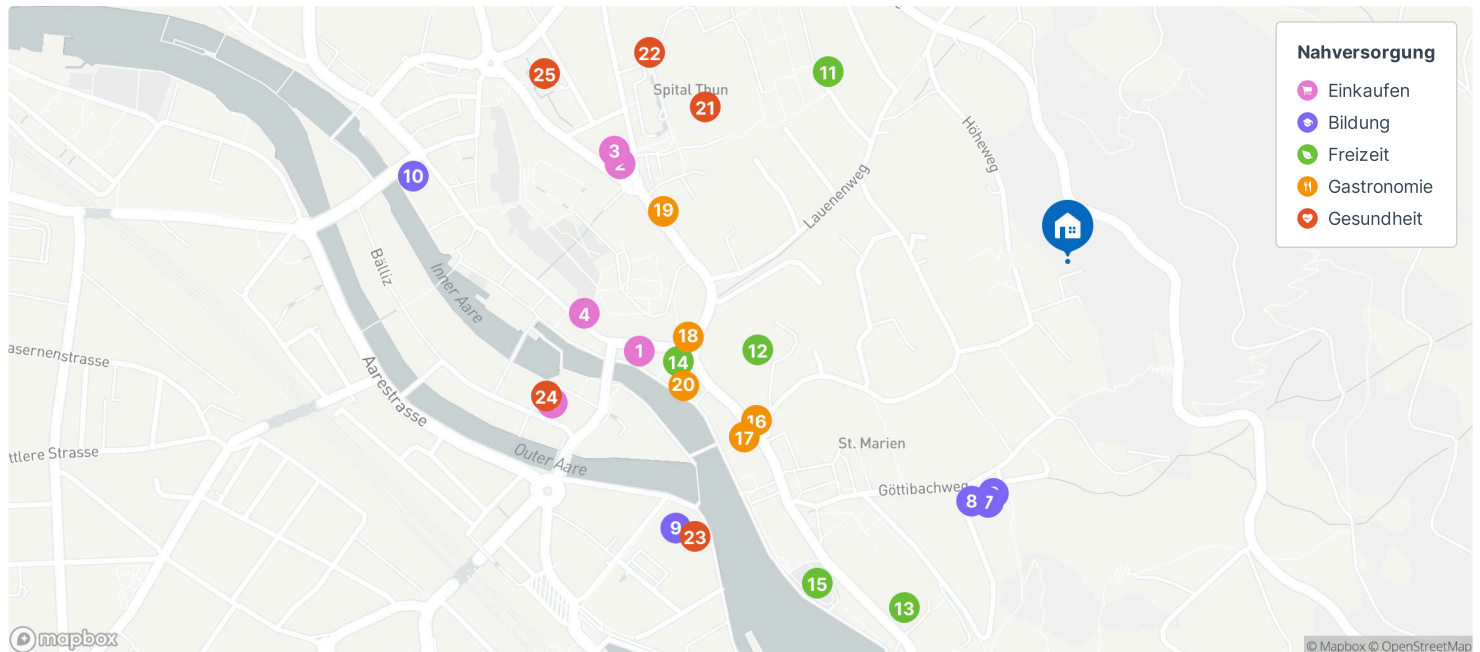
Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	497 m
2	Mobilfunkmast	617 m
3	Mobilfunkmast	642 m
4	Mobilfunkmast	708 m
5	Mobilfunkmast	712 m

Kernkraftwerk

	Kernkraftwerk Mühleberg	36.6 km
	Kernkraftwerk Gösgen	71.9 km
	Kernkraftwerk Beznau	98.8 km
	Kernkraftwerk Leibstadt	102.3 km

Nahversorgung



3.8 Einkaufen

1	Hong Kong	590 m
2	Coop Pronto	601 m
3	Coop	612 m
4	claro fair trade	651 m
5	Coop Supermarkt	721 m

3.8 Gastronomie

16	Turban Indian Restaurant	483 m
17	Beau Rivage Da Domenico	508 m
18	Clocktower Station	523 m
19	Lio's	537 m
20	vera calma – Café & Bar	550 m

4.3 Bildung

6	Schule Göttibach	360 m
7	Göttibach	373 m
8	Schule Göttibach	378 m
9	Kindergarten Aaremätteli	652 m
10	Volkshochschule Region Th...	872 m

4.4 Gesundheit

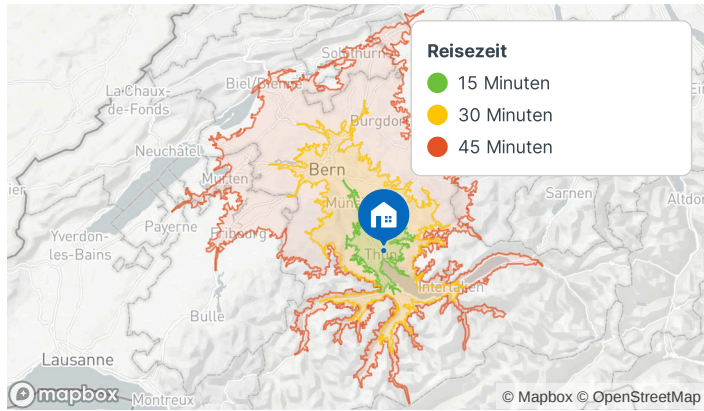
21	Spital Thun	509 m
22	Hausarztnotfall Region Thun	604 m
23	Röntgeninstitut Thun	638 m
24	Zähringer Apotheke	725 m
25	Dr. med. Reto Nagel	726 m

2.7 Freizeit

11	Sport	381 m
12	Sport	440 m
13	Sport	542 m
14	Lauitor	544 m
15	Spielplatz Thunerhof	572 m

Erreichbarkeit

Auto

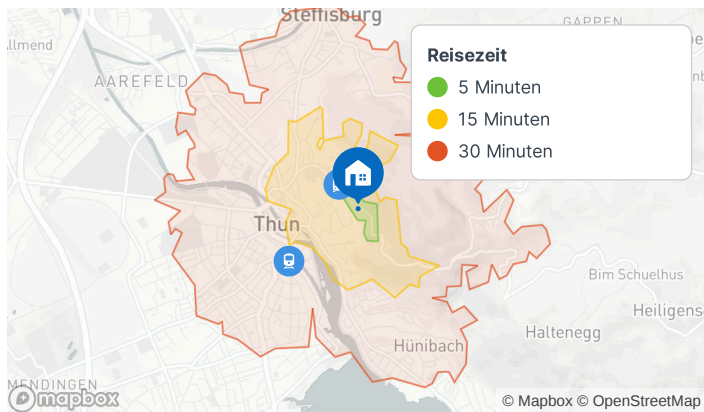


Autobahnauffahrt 3.2 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 125 Einkaufen
- 🎓 110 Bildung
- 🍽️ 249 Gastronomie
- 🏥 59 Gesundheit
- 🕒 595 Freizeit

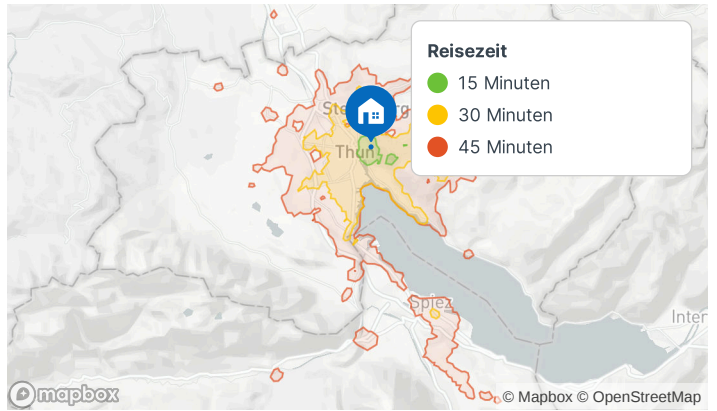
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 13 Einkaufen
- 🎓 3 Bildung
- 🍽️ 52 Gastronomie
- 🏥 6 Gesundheit
- 🕒 11 Freizeit

Öffentlichen Verkehr BETA



Bahnhof Thun 868 m

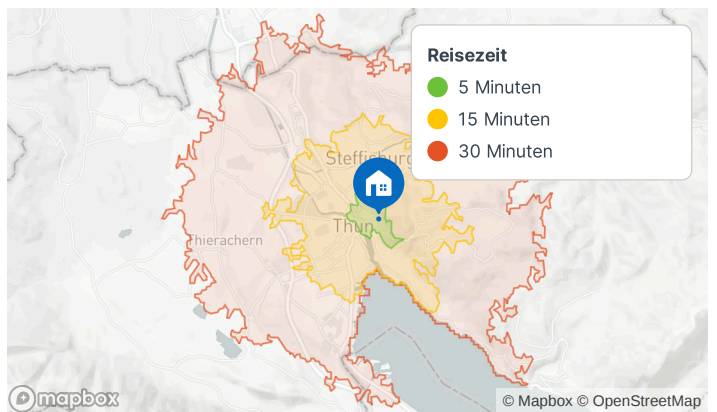
Bus Lauenen 339 m

Tram Worb Dorf 19.8 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 5 Einkaufen
- 🎓 4 Bildung
- 🍽️ 24 Gastronomie
- 🏥 4 Gesundheit
- 🕒 10 Freizeit

Fahrrad



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 67 Einkaufen
- 🎓 52 Bildung
- 🍽️ 142 Gastronomie
- 🏥 36 Gesundheit
- 🕒 236 Freizeit

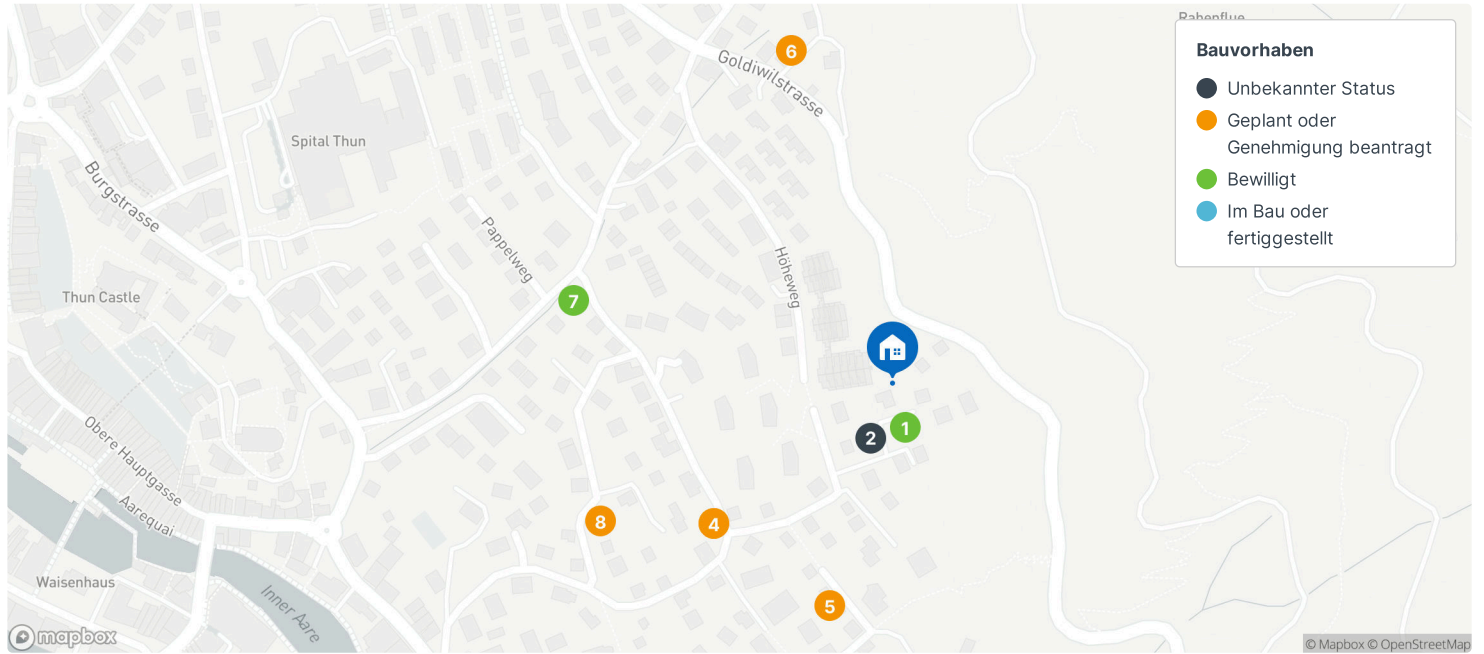
Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Auto in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Die Methodik geht davon aus, dass der Fahrer die Geschwindigkeitsbegrenzungen einhält und dass "es ein normales Verkehrsaufkommen auf den Straßen gibt."

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit öffentlichen Verkehrsmitteln in unterschiedlichen Zeitabständen kommen kann. Der Algorithmus geht davon aus, dass die Abfahrtszeit 9 Uhr ist. Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man in verschiedenen Zeitabständen zu Fuß kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Fahrrad in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.

Bauvorhaben

5 km Radius



1	DG-Aufstockung Einfamilienhaus Distanz: 66 m	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude	1 Etage 1 Wohnung
2	DG-Aufstockung Ein- in Zweifamilienhaus Distanz: 77 m		Wohnbau 1 Gebäude	1 Etage 1 Wohnung
3	Neubau Mehrfamilienhaus Distanz: 218 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	2 Etagen 5 Wohnungen
4	Abbruch Einfamilienhaus Distanz: 218 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
5	Neubau Garage mit Sonnenkollektoren Distanz: 229 m	Genehmigung beantragt	1 Gebäude	
6	Umbau Wohn -und Gewerbehaus Distanz: 282 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	3 Etagen 3 Wohnungen
7	Umbau Mehrfamilienhaus Distanz: 286 m	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude	2 Wohnungen
8	Neubau Velounterstand Distanz: 298 m	Genehmigung beantragt	1 Gebäude	